



§ 17 Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Godsägaren 2 AB avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp

Diarienummer: KS-2024/774

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Godsägaren 2 AB avseende projektet Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2024.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 29 november 2023 att meddela positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Godsägaren 2 och 3. Sökande var Prevelop & Partner AB. Gällande plan medger småindustri, kontor, bilservice och garage. Fastigheterna används idag för verksamheter inom lättare industri och kontor och ligger inom influensområdet för Spårväg Syd.

Fastigheterna ägs av Godsägaren 2 AB, nedan kallad Exploatören.

Exploatören ämnar uppföra bostadsbebyggelse i blandad form där övervägande del utformas som radhus. Total ljus bruttoarea (BTA) planeras till cirka 3 800 kvadratmeter. I utformningen ska hänsyn tas till omgivande bebyggelse och karaktär. I detta skede planeras inte några åtgärder inom allmän platsmark i projektet, men om det blir aktuellt ska exploatören erlagga ersättning för en sådan utbyggnad.

Ett förslag till intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Exploatören har tagits fram, se bilaga 1. Enligt förslaget till intentionsavtal ska exploatören erlagga bidrag till Spårväg Syd i enlighet med de riktlinjer och principer som kommunfullmäktige beslutat om för statlig och/eller regional infrastruktur.

Kommunen bedöms få fullkostnadstäckning för sina insatser vid planläggning för och genomförande av projektet.

Detaljplanen bedöms antas under kvartal 4 2026.



Ärendebeskrivning avseende planuppdrag redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen (KS-2024/477).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Intentionsavtal avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3
2. Bilaga KS Intentionsavtal avseende fastigheterna Godsägaren 2 och 3

Beslutet skickas till

Godsägaren 2 AB